

1 (satu) bidang tanah seluas 1.792m² atas nama Pemerintah Daerah DIY berdasarkan Sertifikat Hak Pakai Nomor 00017 seri BT 706813 tanggal 12 Oktober 2021.

b. Bangunan, terdiri dari:

Bangunan 7 (tujuh) Lantai yang memiliki 76 kamar dengan rincian jenis kamar:

Superior	: 11 Kamar
Executive Superior	: 2 Kamar
Deluxe	: 52 Kamar
Executive Deluxe	: 9 Kamar
Junior Suite	: 1 Kamar
Presiden Suite	: 1 Kamar

Persyaratan : terdiri dari :

Kualifikasi Peserta

1. Kualifikasi Administrasi:

a. Berbentuk badan hukum dengan kelengkapan meliputi:

- Profil badan usaha;
- Akte pendirian, yang disahkan oleh Kementerian yang membidangi Administrasi Hukum Umum;
- Nomor Induk Berusaha;
- Nomor Pokok Wajib Pajak;
- Mempunyai pengalaman dalam pengelolaan hotel bintang dibuktikan dengan Perizinan Berusaha KBLI 55110 (Hotel bintang); dan
- Surat Pengukuhan Pengusaha Kena Pajak;

b. Fotokopi KTP Penanggungjawab Perusahaan (direktur atau yang diberi kuasa);

c. Melampirkan Bukti Surat Setoran Pajak atau Sarana Administrasi lain yang disamakan dengan Surat Setoran Pajak ke Kas Negara melalui tempat pembayaran yang ditunjuk oleh Menteri yang menyelenggarakan urusan pemerintahan di bidang keuangan; (tahun 2024);

d. Membuat Pakta Integritas;

e. Surat keterangan domisili perusahaan yang disahkan oleh pemerintah setempat;

f. Foto Gedung kantor dan koordinat lokasi kantor perusahaan.

2. Kualifikasi Teknis:

a. Mengisi surat pernyataan minat untuk mengikuti pemilihan mitra KSP;

b. Mengisi dan melampirkan surat pernyataan minat dan kesanggupan menyediakan atau menyiapkan karyawan/personil pekerja KSP sesuai dengan profesionalisme/keahlian;

c. Surat pernyataan/pengakuan tertulis bahwa badan usaha yang bersangkutan tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit dan tidak sedang dalam menjalani sanksi pidana;

d. Memiliki Riwayat pengalaman dalam mengelola usaha hotel berbintang yang dibuktikan dengan daftar pengalaman;

e. Surat pernyataan tidak masuk dalam daftar hitam pada pelaksanaan pemilihan mitra sejenis dan/atau pada pengadaan barang/jasa Pemerintah;

- f. Memiliki pengalaman bermitra dengan sektor swasta dan/atau Pemerintah Daerah dalam pemanfaatan pengelolaan mal dan hotel yang dibuktikan dengan daftar pengalaman;
- g. Memiliki sumber daya manusia, modal, peralatan dan fasilitas lain yang diperlukan dalam pelaksanaan pekerjaan;
- h. Daftar tenaga ahli untuk operasional serta jumlah tenaga kerja;
- i. Memiliki kecukupan modal minimal sebesar Rp10.000.000.000 (sepuluh milyar rupiah) yang dibuktikan dengan nilai saldo pada Rekening Koran atas nama Badan Usaha;
- j. Menyampaikan Laporan Keuangan 1 (satu) tahun terakhir dengan kinerja laba dan arus kas positif yang telah diaudit oleh auditor independen atau laporan keuangan yang dilampirkan dalam pelaporan SPT Pajak tahun terakhir;

Yogyakarta, 10 Oktober 2025

Ketua Panitia Pemilihan Mitra KSP Hotel
yang terletak di Jalan Malioboro Yogyakarta

ttd